



DESCRIPTIF GENERAL DES TRAVAUX

PARCELLE N°25

CONSTRUCTION DE DEUX VILLAS
CHEMIN DU PÀ 1 – 1274 GRENS

VILLA 1



CHAVANNES-DE-BOGIS, LE 16.05.2023



CONSTRUCTION À FAIBLE
IMPACT ENVIRONNEMENTAL



I SITUATION

COMMUNE DE GRENS, PARCELLE DE BASE N°25

II BATIMENT

CONSTRUCTION D'UNE VILLA "CFIE (CONSTRUCTION À FAIBLE IMPACT ENVIRONNEMENTAL)" ET LABELISÉE "MINERGIE" SUR LA PARCELLE N°25 CHEMIN DU PÀ 1, 1274 GRENS

HABITATION SUR TROIS NIVEAUX, SOIT :

- SOUS-SOL, REZ-DE-CHAUSSÉE, ÉTAGE
- 1 COUVERT POUR 2 VOITURES
- 1 TERRASSE
- 1 PLACE DE PARKING EXTÉRIEUR
- ACCÈS DEPUIS LE CHEMIN DU PÀ OU LE CHEMIN DE CHALAMONT

DESCRIPTIF DES LOCAUX

SOUS-SOL

- 1 HALL DE DISTRIBUTION / DISPONIBLE AVEC ESCALIER INTÉRIEUR
- 1 LOCAL TECHNIQUE / BUANDERIE
- 2 CAVES

REZ-DE-CHAUSSÉE

- 1 HALL D'ENTRÉE
- 1 ESCALIER REZ-DE-CHAUSSÉE, ÉTAGE
- 1 PENDERIE À L'ENTRÉE
- 1 SANITAIRE VISITEURS
- 1 VÉRANDA NON-CHAUFFÉE EN OPTION
- 1 CUISINE
- 1 SÉJOUR – COIN À MANGER

ÉTAGE

- 1 HALL DE DISTRIBUTION
- 1 SALLE DE BAINS
- 1 SALLE DE DOUCHE
- 1 GRENIER
- 3 CHAMBRES À COUCHER

EXTÉRIEUR

- 1 COUVERT POUR 2 VOITURES
- 1 PLACE DE PARKING EXTÉRIEUR
- 1 BALCON À L'ÉTAGE
- TERRASSE ET JARDIN (SELON PLANS)

TRAVAUX PREPARATOIRES

DÉCONSTRUCTION DE LA VILLA EXISTANTE DANS SON ENTIER
TERRASSEMENT, SOIT DÉCAPAGE TERRE VÉGÉTALE ET FOUILLE EN PLEINE MASSE
FOUILLES ET CANALISATIONS POUR RACCORDEMENT DES EU ET EC SUR COLLECTEUR
FOUILLES ET CANALISATIONS POUR RACCORDEMENT ESP, ÉLECTRICITÉ, TÉLÉPHONE ET TÉLÉRÉSEAU
ABATTAGE + ÉVACUATION DES ARBRES GÊNANTS LES NOUVELLES CONSTRUCTIONS (INDIQUÉS SUR LE PLAN DU GÉOMÈTRE)
BASSIN DE RÉTENTION DES EC SELON ÉTUDE DU GÉOMÈTRE

GROS-OEUVRE

Sous-sol

FONDATIONS PAR RADIER GÉNÉRAL EN BÉTON ARMÉ ÉP. SELON CALCUL DE L'INGÉNIEUR
MATÉRIAUX POUR ISOLATION SOUS RADIER AU CHOIX DU CONSTRUCTEUR ÉPAISSEUR ET MATÉRIAUX UTILISÉ SELON BILAN THERMIQUE.
MURS PORTEURS EN BÉTON ARMÉ, ÉP. SELON CALCUL DE L'INGÉNIEUR
CANALISATIONS EC EN TUYAUX PVC AVEC CEINTURES DE DRAINAGE AUTOUR DES MURS ET RACCORDEMENT AU COLLECTEUR AU NIVEAU DU COLLECTEUR ACTUEL. SI LA NAPPE PHRÉATIQUE EST PLUS HAUTE QUE LES ÉCOULEMENTS, FAÇON D'UN CUVELAGE DU RADIER ET DES PIEDS DE MURS (CES TRAVAUX SERONT EN PLUS-VALUE DU PRÉSENT CONTRAT ET À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR)
SI LE RACCORD DES DRAINAGES PAR GRAVITÉ N'EST PAS POSSIBLE, POMPAGE À L'EXTÉRIEUR, AVANT LE RACCORDEMENT SUR LE COLLECTEUR (CES TRAVAUX SERONT EN PLUS-VALUE DU PRÉSENT CONTRAT ET À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR)
MURS DE REFEND INTÉRIEURS EN MAÇONNERIE DE BRIQUES CIMENT OU BÉTON ARMÉ
ESCALIER EN BÉTON ARMÉ
DALLE BÉTON ARMÉ, ÉP. SELON CALCUL DE L'INGÉNIEUR Y.C. INCORPORATION DES TECHNIQUES
CANALISATIONS EU PAR GRAVITÉ POUR LES ÉTAGES ET LE SOUS-SOL, POMPES EU POUR LE SOUS-SOL SI NÉCESSAIRE, À CHARGE DE L'ACQUÉREUR

REZ-DE-CHAUSSÉE

MURS DES FAÇADES EST, EN MAÇONNERIE MONOLITHIQUE DE TYPE "CAPO LANA" OU SIMILAIRE AU CHOIX DU CONSTRUCTEUR
MURS INTÉRIEURS PORTEURS EN BÉTON ARMÉ ET/OU MAÇONNERIE
GALANDAGES EN PLÂTRE TYPE "PLACOPÂTRE" OU "ALBA", AU CHOIX DU CONSTRUCTEUR
DALLE BÉTON ARMÉ, ÉP. SELON CALCULS INGÉNIEUR Y.C. INCORPORATION DES TECHNIQUES
ESCALIER REZ-DE-CHAUSSÉE – ÉTAGE EN BOIS-MÉTAL (SELON BUDGET)
REVÊTEMENT DES FAÇADES, PLAQUAGE DE PIERRES NATURELLES AU CHOIX DU CONSTRUCTEUR ET VALIDATION DE LA MUNICIPALITÉ DE LA COMMUNE DE GRENS
VÉRANDA NON-CHAUFFÉE EN STRUCTURE MÉTALLIQUE ET VERRE – EN OPTION

ETAGE

MURS DE FAÇADE EN MAÇONNERIE MONOLITHIQUE DE TYPE " CAPO LANA " OU SIMILAIRE AU CHOIX DU CONSTRUCTEUR

MURS INTÉRIEURS PORTEURS EN BÉTON ARMÉ ET/OU MAÇONNERIE

GALANDAGES EN PLÂTRE TYPE "PLACOPLÂTRE" OU " ALBA ", AU CHOIX DU CONSTRUCTEUR

DALLE EN SOLIVAGE BOIS AU CHOIX DU CONSTRUCTEUR, ÉP. SELON CALCULS DE L'INGÉNIEUR

TRAPPE D'ACCÈS AUX COMBLES DEPUIS LE HALL DE L'ÉTAGE

REVÊTEMENT DE FAÇADE DE TYPE CRÉPIS MINÉRAL OU SYNTHÉTIQUE GRAIN 1.5MM TEINTE AU CHOIX DU CONSTRUCTEUR ET SELON VALIDATION DE LA MUNICIPALITÉ DE LA COMMUNE DE GRENS

TOITURE

CHARPENTE EN SAPIN, TRAITÉE CONTRE LES PARASITES

SOUS-COUVERTURE ISOROOF ÉP. SELON BILAN THERMIQUE

COUVERTURE TUILES MÉCANIQUES DE TYPE " JURA " ET PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES

FERBLANTERIE EN CUIVRE OU EN ZINC NATUREL

ISOLATION DE LA CHARPENTE EN LAINE DE ROCHE, ÉP. SELON BILAN THERMIQUE

ISOLATION SUR CHEVRONS EN LAINE DE BOIS ÉP SELON BILAN THERMIQUE

PARE-VAPEUR INTÉRIEUR

BÂCHE DE PROTECTION SUR ISOLATION

INSTALLATIONS CVS

CHAUFFAGE

PRODUCTION DE CHALEUR PAR POMPE À CHALEUR AIR-EAU INSTALLÉE À L'EXTÉRIEUR DES VILLAS

CHAUFFAGE AU SOL PAR SERPENTINS, BASSE TEMPÉRATURE

RÉGULATIONS – 1 PAR ÉTAGE

RADIATEUR PORTE-LINGE ÉLECTRIQUE DANS LES SANITAIRES NON COMPRIS

VENTILATION

LE SYSTÈME DÉFINITIF DE VENTILATION DE LA VILLA DEVRA RÉPONDRE AUX DEMANDES MINERGIE SIA 380/1

HOTTE DE CUISINE AVEC VENTILATION EN TOITURE

VENTILATION DES SANITAIRES PAR TURBINETTE DANS LES SALLES DE BAINS SANS FENÊTRE

VENTILATION NATURELLE POUR LES PIÈCES DU SOUS-SOL SANS FENÊTRE

SANITAIRES

PRODUCTION D'EAU CHAUDE ASSURÉE PAR LA PAC (POMPE À CHALEUR)

ÉCOULEMENTS DES APPAREILS EN TUYAUX P.E. JUSQU'AUX CANALISATIONS SOUS DALLE SUR SOUS-SOL

ALIMENTATION DES APPAREILS EN EAU CHAUDE ET FROIDE AVEC DES TUYAUX P.E. TYPE SANIPEX OU SIMILAIRE

SALLE D'EAU ET BUANDERIE

INSTALLATION ET RACCORDEMENT DES MEUBLES, APPAREILS ET ACCESSOIRES SANITAIRES SELON OFFRE DU FOURNISSEUR CHOISI PAR L'ET

BUDGET FOURNITURE : TTC CHF 15'000.--

FOURNISSEURS DES APPAREILS : SELON LISTE DU CONSTRUCTEUR

FOURNITURE ET POSE DU LAVE-LINGE ET SÈCHE-LINGE NON-COMPRIS

ARROSAGE EXTÉRIEUR

1 ROBINET D'ARROSAGE EXTÉRIEUR AVEC SYSTÈME ANTIGEL FIXÉ DANS FAÇADE, EMPLACEMENT SELON PLAN

ELECTRICITE

ALIMENTATION

MISE EN PLACE DE PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES SUR TOITURES SELON BILAN THERMIQUE

INTRODUCTION PAR CÂBLES SOUTERRAINS JUSQU'AU TABLEAU GÉNÉRAL SITUÉ DANS LE LOCAL TECHNIQUE

TABLEAU GÉNÉRAL AVEC COMPTAGE, COUPE-CIRCUIT POUR TOUS LES GROUPES

ECLAIRAGES + PRISES (EMPLACEMENTS SELON PLANS)

SOUS-SOL

CAVES 1

- 1 POINT LUMINEUX AU PLAFOND
- 1 INTERRUPTEUR PRISE
- 1 PRISE "TRIPLE" 220 VOLTS

CAVES 2

- 1 POINTS LUMINEUX AU PLAFOND
- 1 INTERRUPTEUR PRISE
- 1 PRISE "TRIPLE" 220 VOLTS

LOCAL TECHNIQUE / BUANDERIE

- 1 POINT LUMINEUX AU PLAFOND
- 1 INTERRUPTEUR PRISE
- 1 ALIMENTATION LAVE-LINGE ET SÈCHE-LINGE
- 1 TABLEAU ÉLECTRIQUE AVEC COUPE-CIRCUIT POUR TOUS LES GROUPES

HALL

- 2 POINTS LUMINEUX AU PLAFOND
- 2 INTERRUPTEURS DONT 1 AVEC PRISE
- 1 PRISE "TRIPLE" 220 VOLTS

CAGE D'ESCALIER

- 1 POINT LUMINEUX EN APPLIQUE

REZ-DE-CHAUSSÉE

HALL D'ENTRÉE

- 2 POINTS LUMINEUX AU PLAFOND
- 1 INTERRUPTEUR
- 1 PRISE "TRIPLE" 220 VOLTS

W.C. VISITEURS

- 1 POINT LUMINEUX EN APPLIQUE
- 1 INTERRUPTEUR AVEC PRISE 220 VOLTS

CAGE D'ESCALIER

- 1 POINT LUMINEUX EN APPLIQUE CONTRE MUR
- 1 INTERRUPTEUR

CUISINE

- 4 SPOTS AU PLAFOND
- 1 INTERRUPTEUR
- 3 PRISES 220 VOLTS ENTRE MEUBLES
- ALIMENTATION DES APPAREILS (FOUR, PLAN DE CUISSON, FRIGO - SELON OFFRE DU FOURNISSEUR)
- ALIMENTATION DU BANDEAU LUMINEUX

SÉJOUR - COIN À MANGER

- 3 POINTS LUMINEUX AU PLAFOND
- 1 INTERRUPTEUR
- 4 PRISES "TRIPLE" 220 VOLTS

TERRASSE

- 2 POINTS LUMINEUX EN APPLIQUE CONTRE MURS
- 1 INTERRUPTEUR INTÉRIEUR
- 1 PRISE 220 VOLTS ÉTANCHE

COUVERT À VOITURES

- 1 POINT LUMINEUX AU PLAFOND
- 1 ATTENTE POUR RECHARGE VOITURE ÉLECTRIQUE (TUBE VIDE)

ETAGE

HALL

- 1 POINT LUMINEUX AU PLAFOND
- 2 INTERRUPTEURS SCH. III
- 1 PRISE "TRIPLE" 220 VOLTS

CHAMBRE 1

- 1 POINT LUMINEUX AU PLAFOND DANS CHAMBRE
- 1 POINT LUMINEUX DANS ZONE DRESSING
- 2 INTERRUPTEURS
- 3 PRISES "TRIPLE" 220 VOLTS

SALLE DE DOUCHE PARENTALE

- 1 POINT LUMINEUX AU PLAFOND
- 1 INTERRUPTEUR
- 1 ALIMENTATION ÉCLAIRAGE MIROIR
- 1 PRISE "TRIPLE" 220 VOLTS

CHAMBRE 2

- 1 POINT LUMINEUX AU PLAFOND
- 1 INTERRUPTEUR
- 3 PRISES "TRIPLE" 220 VOLTS

CHAMBRE 3

- 1 POINT LUMINEUX AU PLAFOND
- 1 INTERRUPTEUR
- 3 PRISES "TRIPLE" 220 VOLTS

SALLE DE BAINS

- 1 POINT LUMINEUX AU PLAFOND
- 1 INTERRUPTEUR
- 1 ALIMENTATION ÉCLAIRAGE MIROIR
- 1 PRISE "TRIPLE" 220 VOLTS

GRENIER

- 1 POINT LUMINEUX AU PLAFOND
- 1 INTERRUPTEUR
- 2 PRISES "TRIPLE" 220 VOLTS

BALCON

- 2 POINTS LUMINEUX EN APPLIQUE CONTRE MURS AU PLAFOND
- 2 INTERRUPTEURS INTÉRIEURS (1 DANS CHAMBRE 1 ET 1 DANS CHAMBRE 2)
- 1 PRISES 220 VOLTS ÉTANCHE

COMBLES

- 1 POINT LUMINEUX AU PLAFOND

COURANT FAIBLE

SONNETTE

- SONNETTE AVEC POUSSOIR

TÉLÉPHONIE / TÉLÉVISION

- INSTALLATION D'UNE LIGNE TÉLÉPHONE (SWISSCOM 2 PRISES EMPLACEMENT AU CHOIX DU M.O.)
- RACCORDEMENT AU COFFRET TÉLÉRÉSEAU (LES TAXES D'INTRODUCTION TÉLÉRÉSEAU SONT À LA CHARGE DE L'ACHETEUR)

MENUISERIE EXTERIEURE

MENUISERIE DE FAÇADE EN BOIS MÉTAL OU BOIS TRIPLE VITRAGE, AU CHOIX DU CONSTRUCTEUR

COULEUR :

EXTÉRIEUR : SELON CHOIX DU CONSTRUCTEUR ET VALIDATION DE LA COMMUNE

INTÉRIEUR : SELON CHOIX DU CONSTRUCTEUR. POSSIBILITÉ DE MODIFIER LA COULEUR EN OPTION

SOUS-SOL (FENÊTRES PVC DE COULEUR BLANCHE)

CAVE 1

- 1 FENÊTRE DE CAVE DIM. 60/80, OUVERTURE À SOUFFLET

CAVE 2

- 1 FENÊTRE DE CAVE DIM. 60/80, OUVERTURE À SOUFFLET

BUANDERIE

- 1 FENÊTRE DE CAVE DIM. 60/80, OUVERTURE À SOUFFLET

REZ-DE-CHAUSSÉE

HALL D'ENTRÉE

- 1 PORTE D'ENTRÉE FERMETURE TRI BLOC DIM 160/210. PARTIE PORTE EN BOIS. PARTIE EN VERRES FIXES

CUISINE

- 1 FENÊTRE DIM. 90/90 OUVERTURE OSCILLO-BATTANT

WC VISITEUR

- 1 FENÊTRE OUVERTURE OSCILLO-BATTANT

SÉJOUR - COIN À MANGER

- 2 PORTES FENÊTRES OUVERTURE OSCILLO-BATTANT
- 2 PORTES FENÊTRES COULISSANTES À LEVAGE

COUVERT À VOITURES

- 1 PORTE FERMETURE TRI BLOC DIM. 80/200

ETAGE

CHAMBRE 1

- 1 PORTE FENÊTRE OUVERTURE OSCILLO-BATTANT

SALLE DE DOUCHE PARENTALE

- 1 FENÊTRE DE TOIT DE TYPE VELUX DIM. 78/98

CHAMBRE 2

- 2 PORTES FENÊTRES OUVERTURE OSCILLO-BATTANT

CHAMBRE 3

- 1 PORTE FENÊTRE OUVERTURE OSCILLO-BATTANT

SALLE DE BAINS

- 1 FENÊTRE DIM. 60/90 OUVERTURE OSCILLO-BATTANT – VERRE SATINÉ

GRENIER

- 1 FENÊTRE DE TOIT DE TYPE VELUX DIM. 78/98
- 1 FENÊTRES DIM. 60/90 OUVERTURE OSCILLO-BATTANT

MENUISERIE INTERIEURE

PORTES

PORTES INTÉRIEURES EN PANNEAUX PLAQUÉS POST FORMÉS, TEXTURE À CHOIX SELON BUDGET, SUR CADRE, FAUX-CADRE ET EMBRASURE HAUTEUR DES PORTES 210CM

REZ-DE-CHAUSSÉE :	- 1 PORTE
ÉTAGE :	- 6 PORTES
SOUS-SOL :	- 5 PORTES

ARMOIRES ET DRESSINGS

REZ DE CHAUSSÉE : - 1 PENDERIE EN PANNEAUX MÉLAMINÉS BLANCS AVEC PORTES BATTANTES DANS LE HALL D'ENTRÉE SELON PLANS DE BASE

STORES

REZ-DE-CHAUSSÉE

STORES À LAMELLES ORIENTABLES EN ALUMINIUM DE TYPE (TT 90). COULEUR AU CHOIX DU CONSTRUCTEUR. COMMANDE ÉLECTRIQUE AVEC TÉLÉCOMMANDE POUR :

- 2 PORTES FENÊTRES DU SÉJOUR
- 2 PORTES FENÊTRES COULISSANTES À LEVAGE DU SÉJOUR
- 1 FENÊTRE DU WC VISITEURS
- 1 FENÊTRE CUISINE

ÉTAGE

VOLETS COULISSANTS. COULEUR AU CHOIX DU CONSTRUCTEUR :

- PORTES FENÊTRES DES CHAMBRES 1, 2 ET 3

AGENCEMENT DE CUISINE

AGENCEMENT DE CUISINE SOIGNÉ DE MARQUE EUROPÉENNE. BUDGET POUR LA FOURNITURE ET POSE DE L'ENSEMBLE DES MEUBLES, APPAREILS ET ACCESSOIRES :

TTC CHF 30'000.-- (Y.C. REVÊTEMENT ENTRE-MEUBLES)

LES AGENCEURS SONT CHOISIS PAR L'ENTREPRISE TOTALE, CEUX-CI OFFRIRONT UNE LARGE GAMME DE MODÈLES ET D'APPAREILS

PEINTURE MURS ET PLAFONDS

SOUS-SOL

HALL :

- PLAFOND :
 - GYPSÉ LISSÉ ET PEINT, PEINTURE BLANC MAT
- MURS :
 - CRÉPIS DE FOND CIMENT, CRÉPIS DE FINITION BLANC 1.0MM

LOCAL TECHNIQUE / BUANDERIE :

- PLAFOND :
 - PEINTURE DISPERSION SUR PLAFOND BRUT COULEUR BLANC
- MURS :
 - PEINTURE DISPERSION SUR MURS BRUTS COULEUR BLANC

2 CAVES LAISSÉES BRUTES – FINITIONS EN OPTIONS

REZ-DE CHAUSSEE

- PLAFOND :
 - GYPSÉ LISSÉ ET PEINT, PEINTURE BLANC MAT
- MURS ET GALANDAGES :
 - GYPSÉS SAUF LES SALLES D'EAU, FINITION CRÉPIS BLANC 1MM

ETAGE

- PLAFOND :
 - PEINTURE DE COULEUR BLANCHE SUR PLAFOND BOIS
- MURS ET GALANDAGES :
 - GYPSÉS SAUF LES SALLES D'EAU, FINITION CRÉPIS BLANC 1MM

COMBLES

- ZONE LAISSÉE BRUTE

REVETEMENT DES PAROIS

SALLES D'EAU REZ DE CHAUSSÉE ET ÉTAGE

CARREAUX DE FAÏENCE OU GRÈS DU SOL AU PLAFOND DIM. MAX 60/60CM – POUR UNE POSE DROITE SANS MOTIFS OU AUTRES EN OPTION

BUDGET POUR LA FOURNITURE : TTC CHF 60.-- /M2

ENTRE-MEUBLES CUISINE

CARREAUX DE FAÏENCE, PIERRE NATURELLE OU AUTRE CHOIX DU M.O.

PRIX POUR LA FOURNITURE ET LA POSE COMPRIS DANS LE BUDGET CUISINE

CHAPES ET REVETEMENTS DE SOLS

SOUS-SOL

HALL :

- CHAPE FLOTTANTE SUR ISOLATION
- CARRELAGE – **BUDGET POUR LA FOURNITURE : TTC CHF 60.--/M2**
CARRELAGE POSE DROITE DIM. MAX 60/60CM – SANS MOTIFS ET AUTRES DÉCORS EN OPTION
- PLINTHES – **BUDGET POUR LA FOURNITURE : TTC CHF 15.--/ML**

CHAUFFERIE / BUANDERIE :

- CHAPE COLLÉE AVEC PENTE INTÉGRÉE
- CARRELAGE – **BUDGET POUR LA FOURNITURE : TTC CHF 40.--/M2**
CARRELAGE POSE DROITE DIM. MAX 60/60CM – SANS MOTIFS ET AUTRES DÉCORS EN OPTION

ESCALIER BÉTON SOUS-SOL AU REZ – REVÊTEMENT CARRELAGE

- CARRELAGE – **BUDGET POUR LA FOURNITURE : TTC CHF 60.--/M2**
- PLINTHES – **BUDGET POUR LA FOURNITURE : TTC CHF 15.--/ML**

2 CAVES LAISSÉES BRUTS

REZ-DE-CHAUSSÉE

W.C VISITEURS :

- CARRELAGE POSE DROITE SOL/MURS DIM. MAX 60/60CM – SANS MOTIFS ET AUTRES DÉCORS EN OPTION
- BUDGET FOURNITURE : **TTC CHF 60.-- /M2**

DANS TOUTES LES AUTRES PIÈCES :

- CARRELAGE POSE DROITE AU SOL DIM. MAX 60/60CM – SANS MOTIFS ET AUTRES DÉCORS EN OPTION
- BUDGET FOURNITURE : **TTC CHF 60.-- /M2**
- PLINTHES – **BUDGET POUR LA FOURNITURE : TTC CHF 15.--/ML**

ESCALIER EN BOIS-MÉTAL AVEC MARCHES EN BOIS-HÊTRE ET RAMPE EN BARREAUDAGE MÉTALLIQUE DU REZ-DE-CHAUSSÉE À L'ÉTAGE

- **BUDGET POUR LA FOURNITURE ET POSE : TTC CHF 15'000.00**

ETAGE

SALLES DE BAINS :

- CARRELAGE POSE DROITE SOL/MURS DIM. MAX 60/60CM – SANS MOTIFS ET AUTRES DÉCORS EN OPTION
- BUDGET FOURNITURE : **TTC CHF 60.-- /M2**

TOUTES LES AUTRES PIÈCES :

- PARQUET COLLÉ
- BUDGET FOURNITURE : **PARQUET TTC CHF 80.-- /M2**
PLINTHES TTC CHF 15.-- /M2

SERRURERIE

BOÎTES AUX LETTRES À L'EXTÉRIEUR – COULEUR ET DESIGN AU CHOIX DU CONSTRUCTEUR

GARDE-CORPS DES PORTES FENÊTRE À L'ÉTAGE EN BARREAUDAGE MÉTALLIQUE – COULEUR ET DESIGN AU CHOIX DU CONSTRUCTEUR

MISE EN PASSE DES VILLAS

NETTOYAGE

NETTOYAGE COMPLET DU BÂTIMENT SELON LES CRITÈRES DE NETTOYAGE DE FIN DE CONSTRUCTION. LE NETTOYAGE DU BÂTIMENT NE FAIT PAS PARTIE DE LA LISTE DES RETOUCHES.

III. AMENAGEMENTS EXTERIEURS

MISE EN PLACE ET RÉGLAGE DES TERRES DE REMBLAIS (RESPECT DES NORMES QUANT AU TERRAIN NATUREL)
ENGAZONNEMENT PARTIE JARDIN

AMÉNAGEMENT D'UNE TERRASSE

- REVÊTEMENT EN DALLE TYPE GRÈS CÉRAM DIMENSIONS MAXIMUM 60/60CM POSÉ SUR GRAVILLONS
- DIMENSION TERRASSE SELON PLANS DE MISE À L'ENQUÊTE
- BUDGET FOURNITURE : **TTC CHF 60.-- /M2**

ACCÈS, BANDE DE ROULEMENT

- REVÊTEMENTS EN PAVÉS DRAINANTS DE TYPE "BAROCO" OU SIMILAIRES AU CHOIX DU CONSTRUCTEUR

COUVERTS À VOITURES

- REVÊTEMENT DE SOLS AU CHOIX DU CONSTRUCTEUR
- FONDATIONS, SEMELLES EN BÉTON ARMÉ

COURS D'ENTRÉE

- REVÊTEMENT EN PAVÉS OU DALLES AU CHOIX DU CONSTRUCTEUR

ÉLÉMENTS VÉGÉTAUX

- ARBRES ET HAIES À PLANTER, NOMBRE ET ESSENCE SELON DEMANDE ET DIRECTIVE COMMUNALE

CLÔTURE MÉTALLIQUE DE 1 M DE HAUTEUR SUR LE POURTOUR DE LA PARCELLE ET ENTRE PROPRIÉTÉ